

McNeil hace historia

La planta de Las Piedras es la primera farmacéutica en el mundo en obtener la certificación LEED



Los empleados de McNeil en Las Piedras, celebraron ayer el haber obtenido la certificación de eficiencia energética que los ubica en una singular posición a nivel local e internacional.

Por Marian Díaz / mdiaz1@elnuevodia.com

McNeil Healthcare, LLC, ubicada en Las Piedras y principal manufacturera de Tylenol en el mundo, acaba de convertirse en la primera planta de manufactura farmacéutica a nivel global en obtener la certificación verde LEED (Líder en Eficiencia Energética & Diseño).

Ésta es la segunda estructura en Puerto Rico que logra la rigurosa certificación. La primera la obtuvo un edificio nuevo de almacén y oficinas que se construyó en Caguas.

Sin embargo, el logro de McNeil toma una mayor preponderancia dado el hecho que es un edificio existente construido hace 25 años, lo que hacía más retante conseguir la certificación que otorga el U.S. Green Building Council.

“Hace dos años comenzamos a trabajar en formas de fortalecer nuestra competitividad y compromiso ambiental. El proceso de certificación de LEED nos sirvió de guía para lograr ambos objetivos, a la vez que contribuimos a la comunidad con un proceso más riguroso en el uso de nuestros recursos naturales”, señaló Nuria Ramírez, gerente general de la planta.

Julio López, uno de los empleados y líder del comité de LEED, explicó que el proceso de certificación no es fácil, sobre todo porque requiere mucha interacción entre el personal y los diversos procesos de manufactura. “Hay muchos prerrequisitos también que hay que hacer antes de ganar un punto”.

Vincent Pieri, presidente de Pieri & Associates Architects, firma de consultoría que ayudó a McNeil a obtener la certificación, confesó que cuando McNeil lo llamó, pensó

que “todo el mundo va a decir que eso es imposible. Hay desafíos bien fuertes porque el certificado no se diseñó para manufactura”.

Según la gerente general, McNeil no invirtió grandes sumas de dinero en el proceso de certificación, en parte, porque muchos de los cambios de equipos ya se habían hecho antes como parte de las mejoras a la planta.

Sin embargo, los ahorros en costos son sustanciales. “El resultado ha sido impresionante. Hoy somos una planta más competitiva, más fuerte y más sustentable que lo que éramos hace dos años”, dijo Ramírez, al indicar que la compañía logró “hacer más con menos”, pues aumentó la producción, a la misma vez que redujo los costos operacionales.

McNeil manufactura 14,000 tabletas anuales, aumentó 25% en relación con la producción hace dos años.

Al mismo tiempo, la planta logró reducciones en el uso de energía, agua, luminarias y en la generación de desperdicios sólidos, entre otros renglones. “Esto cobra relevancia cuando sabemos que en el 2010 habrá cinco vertederos que no operarán en el País”, añadió Ramírez.

El agua, que escasea en Las Piedras, la reutilizan en más de un 50%, que es equivalente a 80,000 galones diarios. Además, reemplazaron las unidades de acondicionadores de aire por unas más eficientes, asignaron espacios para carros híbridos en el estacionamiento y también designaron espacios para las bicicletas, entre otros cambios.

Para Javier Vázquez, director de la Compañía de Fomento Industrial (Pridco, por sus siglas en inglés), el logro de McNeil es “un ejemplo de que Puerto Rico sigue siendo líder de la industria farmacéutica en el mundo y pionero en ese renglón”.

Mientras para José R. Pérez-Riera, secretario de Desarrollo Económico y Comercio (DEC), la gesta del fabricante de Tylenol debe motivar a otras empresas a hacer lo mismo. “Las compañías, no sólo deben, sino que tienen que lograr la competitividad, de la mano con la conservación de los recursos, como ha quedado evidenciado con McNeil”.

El proyecto de certificación LEED le tomó 21 meses, incluyendo un periodo de tres meses en el que midieron las estrategias de sustentabilidad y energía vis a vis las metas del programa.

Gail Vittori, presidenta del U.S. Green Building Council, dijo que LEED es el principal programa en Estados Unidos para el diseño, construcción y operación de edificios verdes de alto rendimiento, y ya tiene 20,000 empresas.